



**BINNENGEKOMEN  
TEAM POSTBEHANDELING EN  
ARCHIVERING  
D.D. 27-08-2025  
No. 2025.03029  
Portefeuillehouder: Pas  
Team: Wonen & Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 27 augustus 2025

**Betref:** Schriftelijke vragen - 'Parallel plannen toepassen op uitbreiding standplaatsen kampje Amby en ontwikkeling oude Zonnehof'

Geacht college,

De gemeente heeft eerder dit jaar bekend gemaakt een stuk grond naast het kampje in Amby aan de Molenweg te hebben aangeschaft en hier 6 woonwagenstandplaatsen te willen realiseren. Op het kampje in Amby wonen gezinnen met meerdere kinderen en zelfs kleinkinderen in één woonwagen. Er is dus een urgente behoefte aan meer woonruimte. Op een informatiesessie afgelopen voorjaar gaf de gemeente echter aan dat de ontwikkeling van het aangekochte stuk grond nog zo'n 11 jaren kan duren.

Het ministerie Volkshuisvesting is bezig geweest met een pilot parallel plannen. Er zijn op basis van deze pilot al de nodige conclusies getrokken. Een oud-rijksbouwmeester stelt zelfs dat het toepassen van deze methode geen hogere wiskunde is, maar best logisch. De gemeente is met dit concept nu ook aan de slag bij drie projecten van woningcorporaties. We zijn blij dat de gemeente in ieder geval aan de slag is bij 3 projecten met deze methode, maar toch vrezen wij dat de gemeente op een bureaucratische wijze de methode parallel plannen wil toepassen, die er in feite ook is om juist die bureaucratie tegen te gaan.

Het is als volksvertegenwoordiger in ieder geval niet meer uit te leggen aan burgers dat de realisatie alsnog 11 jaar moet duren, terwijl de nood hoog is en de ruimte beschikbaar is.

We hebben hierbij de volgende vragen.

1. Kunt u aangeven wat voor nu het meest realistische scenario is voor het hele totstandkomingsproces, dus wanneer de standplaatsen er staan?
2. Kunt u de tijdsplanning aangeven van het planontwikkelingsproces en het bouwproces? Graag exact aangeven wat er per kwartaal gaat gebeuren (grondonderzoek, flora-fauna onderzoek, participatie, vergunningstraject, beroep- en bezwaarprocedure, bouwfase etc.).
3. Welke nutsvoorzieningen zijn er momenteel al op het terrein? Hoe makkelijk is het bepaalde ontbrekende voorzieningen door te trekken?
4. Bent u bekend met de handreiking van het ministerie 'snelheid in het proces'? Welke lessen van het ministerie kunt u rechtstreeks overnemen en implementeren in de gemeentelijke werkwijze?

5. Als u het planontwikkelingsproces van het terrein in Amby bekijkt en naast de methode parallel plannen van het ministerie legt, hoeveel tijdwinst is er dan te behalen? Welke stappen kunnen naast elkaar worden gedaan?
6. Bent u bereid deze methode ook toe te passen op het project in Amby? Zo ja, wanneer?

Aan de overkant van het kampje in Amby ligt een terrein braak waar vroeger de Zonnehof op gevestigd was. Dit terrein heeft een recreatiebestemming, maar er is ook een stuk van +/- 1000m<sup>2</sup> waarop gewoond mag worden. Binnen de gemeente ziet men liever dat er op dit stuk grond zorgwoningen komen in plaats van recreatie. De eigenaar heeft hier ook oren naar. Totdat zorgwoningen op dit terrein gerealiseerd zijn, kan een ander gedeelte van het perceel, dat in lijn ligt met het huidige kampje, dienen als tijdelijke woonruimte voor de kinderen en kleinkinderen daar, die nu in overvolle woonwagens wonen. De woonwangenbewoners kunnen dit zelf realiseren gezien de meeste nutsvoorzieningen er zijn. Ze zouden dit stuk grond dan tijdelijk kunnen huren. Cruciaal voor dit slimme idee is dat de gemeente helder heeft hoe lang alle vergunningstrajecten gaan duren en deze op elkaar afstemt.

7. Hoe wordt dit stuk grond meegenomen in de actualisatie van de omgevingsvisie en in de woonzorgvisie?
8. Klopt het dat de gemeente hier liever zorgwoningen gerealiseerd ziet worden?
9. Hoe kijkt de gemeente ertegenaan dit stuk grond zelf te kopen?
10. Bent u bereid in gesprek te gaan met de betrokkenen om te kijken naar de slagingskans van dit idee en ook vergunningstrajecten op elkaar af te stemmen?

Met vriendelijke groet,

Gabrielle Heine  
CDA Maastricht